

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb  
Poslovni broj spisa: St-909/14  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):  
**Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju**  
**Tina Ujevića 13**  
**Zagreb, OIB: 96511568491**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.02.2022. g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-909/2014 od 26.studenog 2015. godine, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom **PRIMUS BANKA d.d. u prisilnoj likvidaciji , Zagreb, Boškovićeve 2.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. rujna 2016. godine određen je upis stečajne mase iza Primus banka d.d Zagreb u prisilnoj likvidaciji, Zagreb, Boškovićeve 2 sa novim sjedištem na adresi ureda stečajnog upravitelja Zagreb, Tina Ujevića 13.

Dodijeljen je novi OIB 96511568491.

Otvoren je novi žiro račun kod HPB broj IBAN HR31 2390 0011 1009 7356 3

Nastavljeno je pet parnica od strane Državne agencije za osiguranje štednih uloga u ime stečajnog dužnika a za račun DAB-a.

Jedino potraživanje stečajna masa iza Primus banka d.d. ima od Trgovačko turističke banke d.d. u stečaju, Split, i to priznatu tražbinu u petom višem isplatnom redu u iznosu od 1.505.002,40 kuna, što je priznato na posebnom ispitnom ročištu održanom 28. listopada 2016. godine, za koji iznos stečajni dužnik ima i razlučno parvo na imovini Trgovačko turističke banke d.d. u stečaju (suvlasništvo Tt banke od 27% na 11 čestica površine 591.773,00 m<sup>2</sup> na otoku Šćedro kod Hvara) Na navedenoj imovini upisana je zabilježba ovrhe Ovr-581/2000 po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu i to u korist Prve obrtničke štedionice d.d. (pravnog prednika Primus banke)

U ovršnom postupku Ovr-581/2000 predan je prijedlog za nastavak postupka pa je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 05. svibnja 2017. godine donio rješenje:

1. Utvrđuje se prekid postupka na nekretninama ovršenika određen rješenjem ovog suda br. Ovr-581/2000 od 27. travnja 2000. godine.

2. Nastavlja se ovršni postupak iz točke 1. izreke u odnosu na sve nekretnine iz rješenja o ovrši osim nekretnine oznake čest. zgr. broj 5360 zgrada, upisanu u zk.ul. broj 15060, k.o. Split, površine 22a I 39 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju, u površini od 701,27 m<sup>2</sup>

Nakon pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka , primjenom odredbe čl. 169 st. 6. Stečajnog zakona spis je proslijeđen na Trgovački sud u Splitu u stečajni postupak.

Obzirom da Trgovački sud u Splitu nije poduzeo još niti jednu radnju poslala sam više požurnica.

Iz izvješća stečajne upraviteljice TT banke d.d. u stečaju, otok Šćedro je prema čl. 10. Zakona o otocima razvrstan u otok s specifičnim položajem. Sve daljnje aktivnosti oko ovrhe na zemljištu na otoku Šćedro obavljat će se sukladno novom Zakonu o otocima (NN 116/2018) Ponajprije se moraju utvrditi granice pomorskog dobra i to za kčbr.4088/1, kčbr. 4078/18, kčbr. 4078/12 i kčbr 4078/20 k.o. Pitve, otok Šćedro( na kojima je upisan zabilježba ovrhe) a koje graniče s obalnom česticom. U tijeku je postupak javne nabave za izradu elaborata -snimke stvarnog stanja za utvrđivanje prijedloga granice pomorskog dobra. Nakon što se izradi elaborat i utvrde granice pomorskog dobra, prema izvješću stečajne upraviteljice biti će ispunjene zakonske pretpostavke za postupak unovčenja.

Prema izvješću stečajne upraviteljice TT banke d.d. u stečaju od 09.02.2021. godine Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Prijedlog Rješenja s elaboratom uputilo je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstvu za granice pomorskog dobra na razmatranje i usvajanje u predloženom obliku i to 06.08.2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-73/2000 od 26.svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000 vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu, smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari. Uvidom u e predmet spis je dodijeljen sutkinji Ljiljani Tomić. Dostavljaju se požurnice u ovom ovršnom postupku.

Parnica: P-1799/12 Općinski sud u Puli

Tužitelj: Mirko Nikolić

Tuženik: Primus banka d.d. u stečaju i J&T BANKA d.d. Varaždin

Za dan 13.ožujka 2019.godine zakazano je ročište u predmetu P-1799/12 na Općinskom sudu u Puli

Rješenjem Općinskog suda u Puli od 08.veljače 2019. godine u predmetu P-1799/12 odgađa se ročište za glavnu raspravu zakazano za 13.ožujka 2019.

godine zbog prestanka postojanja prvotuženika Primus banka d.d. u stečaju

Rješenjem Općinskog suda u Puli od 08.veljače 2019. godine u predmetu

P-1799/12 utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na prvotuženika Primus banke d.d. u stečaju zbog prestanka postojanja.

Postupak će se nastaviti kad pravni sljednici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Općinski sud u Puli zakazao je ročište za dan 03.rujna 2019. godine u 11 i 30.

Navedeno ročište je odgođeno, a novo je bilo zakazano za 17.09.2019. god.

Ročište za objavu presude je bilo zakazano za 30.10.2019. -odgođeno je i novo je bilo zakazano za 05.11.2019.

Presudom P-241/2019 od 05.11.2019. naloženo je drugotuženiku J&T BANKA d.d.da tužitelju Mirku Nikoliću isplati iznos od 51.384,83 EUR -a te da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 124.312,00 kuna.

Odbija se u cjelosti tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na prvotuženika Primus banku d.d. u stečaju. Na navedenu presudu uložena je žalba tuženika J&T banke d.d. Varaždin.

Presudom Županijskog suda u Puli GŽ-14/2020 od 13.04.2021.

I.Djelomično se prihvaća a u preostalom dijelu odbija kao neosnovana žalba tuženika J&T banke d.d. pa se presuda Općinskog suda u Puli P-241/19 od 05.11.2019.:

-preinačuje u dijelu točke I. izreke tako da se odbija zahtjev tužitelja M.N. da mu tuženik J&T banka d.d. isplati iznos od 46.294,97 eura s zz od 01.11.2007.

potvrđuje u preostalom pobijanom dijelu točke I.izreke kojom je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju M.N.5.089,86 eur s zz kta

- preinačuje se točka III. i IV. tako da tužitelj M.N. naknadi tuženiku J&T banci d.d. 39.000,00 kn
- nalaže se tužitelju M.N. naknaditi tuženiku J&Tbanci d.d. troškove žalbe od 12.893,00 kn

Na navedenu presudu dan je prijedlog za dopuštenje revizije.

Ovrha Ovr-1989/2013 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 4723 k.o. Solin na nekretninama Čakušić Anđelke i dr a koja je pokrenuta 04.05.2005. godine ( po ugovoru o zajmu).je nastavljena.

U ovom ovršnom postupku zaprimila sam 25.02.2021. godine poziv za ročište za dan 17.ožujka 2021. godine u 12 sati na Općinskom sudu u Splitu, radi pokušaja označavanja presumptivnih nasljednika.

Za dan 12.svibnja 2021. godine, zaprimljen je poziv za ročište – utvrđivanje vrijednosti nekretnine ovršenika sukladno odredbi čl. 92 Ovršnog zakona.

Na održanom ročištu sud donio zaključak, zbog nepostojanja procesnih mogućnosti ročište se ne može održati a slijedeće se zakazuje za dan 16.lipnja 2021. godine.

Dana 16. lipnja 2021. godine Općinski sud u Splitu Ovr-1989/13 donio je rješenje:

I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na ovrhovoditeljicu Pinu Unušić, OIB: 84427755563 , budući da je ista preminula

II postupak će se nastaviti kada nasljednik ili staratelj preuzme postupak ili kada ga sud na poziv protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini

U tijeku je parnica na Općinskom sudu u Splitu sada broj: P-5511/2019 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužitelja Čakušić Anđelke i dr protiv Primus banke i dr. Navedena parnica je u prekidu.

Zaprimljen je podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže daljnje radnje u ovršnom postupku koji se vodi  
na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-7053/2017  
Ovrhovoditelj: Jasna Jakovljević, Gorjanićeva 21A, Zagreb, OIB.48381556207  
zastupana po Odvjetničkom društvu Porobija i Špoljarić d.o.o. iz Varaždina, Kolodvorska 12  
Ovršenik: Ante Pocrnja, Ulica Ivana Broza 12, Zagreb, OIB: 91883557879  
(koji je vjerovnik stečajnog dužnika s priznatom tražbinom u I višem isplatnom redu s iznosom od 13.245.557,22 kn)

U međuvremenu je zaprimljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-12865/15 sada Ovr-744/2021  
I Utvrđuje se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem  
II Poziva se stečajni upravitelj ovrhovoditelja da preuzme postupak  
III Postupak se nastavlja  
Ovrhovoditelj: Primus banka d.d. Zagreb, Tkalčićeva 11  
I ovršenik Marko Medunović iz Zagreba, Sveti Duh 9  
II ovršenik Draško Romac iz Grožnjana, Vrh Kostanjice 78 a  
III ovršenik Željko Šitum iz Samobora, Novaki Samoborski, Siget 34, radi ovrhe

Nemam nikakvih saznanja o navedenom postupku, niti mi je itko predao dokumentaciju za navedeni predmet.  
Provjerom sam utvrdila da je u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Trebovec, zk.ul. 175, kč.br. 560, kuća i dvor u Trebovcu 1108m<sup>2</sup>, upisana Prva obrtnička štedionica d.d. Zagreb, Tkalčićeva 11, na temelju sporazuma o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 16.07.2001. god. solemniziranog po javnom bilježniku broj OU-365/01  
Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine fiducijarnog vjerovnika u iznosu od 75.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti, a sve u skladu s odredbom čl. 274.st.5 i čl. 279 Ovršnog Zakona (NN 57/96)  
Prema preuzetoj dokumentaciji od Primus banke d.d. u prisilnoj likvidaciji nigdje nije evidentirano ovo potraživanje.

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Katunar vinarije d.o.o. prijavili smo potraživanje u iznosu od 1.813.444,48 kuna, (09.03.2018.) koje nam je priznato u II višem isplatnom redu u cijelosti prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci St-146/2018 od 10.studenog 2020. Upitna je mogućnost naplate, obzirom na imovinu stečajnog dužnika, koja je opterećena založnim pravima.

Stanje na žiro računu 0, odnosno isti je u minusu za provizije banke.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nadležnoj poreznoj upravi uredno se dostavlja propisana dokumentacija.  
Čeka se zakazivanje daljnjih radnji u ovršnom postupku na nekretninama  
Trgovačko- turističke banke d.d. u stečaju zemljištu na otoku Šćedro na  
Trgovačkom sudu u Zagrebu, te u ovršnom postupku  
Ovr-1989/2013 i u parnici P-5511/2019 na Općinskom sudu u Splitu.

Stečajni upravitelj:

---

Branka Malbašić